

El nuevo PGOU prevé que Monóvar crezca, de 13.000 a 57.000 habitantes en 20 años

El Ayuntamiento tramita dos planes parciales para construir dos campos de golf con 6.500 casas

ANA S. MORA

MONÓVAR.- Ayer se presentó, por fin, la revisión del Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) de Monóvar, un proyecto que las sucesivas corporaciones municipales han intentado sacar adelante, pero que no ha visto la luz hasta el momento debido a las discrepancias y las sucesivas mociones de censura que han sacudido la política local.

El planeamiento urbanístico que se presentó ayer está concebido para desarrollarse en un periodo de 15 o 20 años. Si alcanza su máxima capacidad, el municipio crecerá desde los 13.000 habitantes que tiene en la actualidad hasta los 56.900, según el Ayuntamiento de Monóvar.

El antiguo PGOU databa de 1985, con lo cual la planificación urbanística de la localidad había quedado «obsoleta» según el concejal de Urbanismo, Emilio Orgités (GIMV). «Durante 20 años no hemos podido ampliar el casco urbano porque carecíamos de suelo urbanizable. Para construir una casa teníamos que tirar otra», añadía el arquitecto municipal, Lucas Alonso.

Asimismo, en la actualidad se están tramitando dos planes parciales que contemplan sendos campos de golf. Lino estaría situado en la zona de la Botica, y contemplaría la construcción de 2.500 viviendas. El otro se emplazaría en el sector Mayorazgos y contaría con 4.010 casas. Ambos tienen, además, una superficie reservada a usos terciarios, como hoteles, balnearios y centros de turismo medioambiental, según aclaró el arquitecto municipal.

El nuevo PLOU destina el 13% de la superficie total del municipio a suelo urbanizable, mientras que el 87% restante se establece como terreno no urbanizable. Además, dentro de este porcentaje, casi el 40% es suelo protegido. Por otra parte, se construirán 1.000 viviendas de protección oficial y se reservarán casi 800.000 metros cuadrados de zona verde, al tiempo que se ampliará la su-



El alcalde entrega los planos en el Consistorio, junto al edil de Urbanismo y el redactor (el fondo, Con biote). I.E. GAPARROS

Evitar el 'error' de Torre Vieja

«No queremos colmenas, sino calidad de vida». Así resume el concejal de Urbanismo de Monóvar, Emilio Orgités (GIMV), la filosofía que ha guiado la redacción del nuevo Plan General de Ordenación Urbana. Por eso, según adelantó el arquitecto municipal, Lucas Alonso, lo que primará será la baja densidad de viviendas, con casas unifamiliares con parcelas de jardín, que es lo que demanda la gente».

«Pretendemos evitar caer en el error urbanístico de Torre Vieja», confesó el funcionario municipal, quien explicó que tienen «grandes expectativas, ya que mucha gente mira hacia Monóvar, no sólo los residentes extranjeros; las empresas se están dando cuenta de que aquí se está creando un área metropolitana». Alonso declaró que la gente podría estar a 30 minutos de Alicante y de Elche y disfrutar de una cali-

dad de vida a un precio mucho menor que si residiera en la capital. Además, el Ayuntamiento de Monóvar pretende potenciar el turismo ecológico en el municipio, así como la oferta de balnearios y 'spa'. Si el planeamiento urbanístico se desarrolla hasta sus máximas posibilidades, la población podría llegar a los 57.000 habitantes en un plazo de 21 años. Actualmente, el municipio tiene 12.300 residentes.

perficie de uso industrial.

El arquitecto municipal, por su parte, explicó que el término municipal de Monóvar es uno de los más extensos de la provincia (tiene 51 kilómetros cuadrados) y su núcleo urbano está situado en un extremo, «con lo cual aún hay mucho territorio virgen».

Ahora, los técnicos municipales tendrán que visar el proyecto, que será sometido a un periodo de exposición pública para que todas las personas interesadas puedan presentar las alegaciones pertinentes.

El responsable de Urbanismo manifestó ayer su «profunda satisfacción» por haber presentado un Plan General de Ordenación Urbana que se empezó a tramitar en 1994, y que hasta ahora no había podido llegar a buen término por los desencuentros entre los grupos políticos y también por los sucesivos cambios de gobierno en el Ayuntamiento motivados por las mociones de censura.